

平成25年6月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



通常総会も無事終了し、平成25年度の管理組合業務がスタートしました。今年の主要課題は、やはり平成26年度に実施する第2回目の大規模修繕工事関連業務です。工事内容について、先の通常総会で3つの案を提示し、8月開催予定の臨時総会で組合員皆様に判断していただくこととなります。

さて、今回は団地のガス給湯器について述べてみたいと思います。

当団地は1983年築で、ガス給湯器は室内設置です。マンション設置ガス給湯器の歴史を調べてみますと、1980年代前半までは室内設置型が主流で、それ以降は室外設置型に置き換わりました。

室外設置の理由は、安全性がより大であること、室内スペースを有効活用できること、などです。当団地の場合、室内設置なので給排気ダクト径の問題で(使用機器が老朽化して新品に交換する際に)ガス給湯器を給湯能力大の最新機種に交換することができません。給湯器能力と給排気ダクト径の関係は、13型→60φ、16型→80φ、20型以上→100φです。

そこで、管理組合では、ガス会社と話しをしながら、ガス給湯器の南側ベランダ設置を検討しています。配管類はエアコン用スリーブを利用し、新たな躯体穿孔は回避します。またベランダ内60cmの避難通路も確保可能です。最大の課題は、中長期的なベランダ床面、壁面のメンテナンス方法をどうするか？という点です。

いろいろと検討したうえで、7月には管理組合として「ガス給湯器室外設置のガイドライン」を提示したいと考えています。

いつも通り、**平成25年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2013.6.8
NEW 平成25年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2013.6.8
NEW 平成25年4月度、5月度 理事会議事録 メンバー専用	2013.6.8
NEW 広報 第182号 メンバー専用	2013.6.8
NEW 平成25年6月、7月予定	2013.6.8
NEW 第30回総会議事録 メンバー専用	2013.6.8

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合(<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>)が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます