

平成26年5月

# 厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



平成26年4月6日に開催された臨時総会で大規模修繕工事の実施計画が決議され、企画構想から3年を費やした大掛かりな計画修繕工事が動き出すことになりました。

今回の大規模修繕工事に係る一連の議論の中で、厚木リバーサイド住宅が将来どういう方向に進むかという点について、修繕委員や多数の組合員に本気で考えていただけたものと思います。

結論としては、以下の4点です。

- ① (外部環境の激変が無い限り)将来的に建替えは実施せず、現状の建物に最新の設備や機能を付加することによって可能な限り住環境を改善し、資産価値を維持・向上させること。
- ② 住環境改善の具体策として、省エネ改修(建物・設備の断熱化)を実施すること。
- ③ 過去1年間における工事金額の急激な上昇による資金不足のため、今回は外断熱改修工事を断念し、開口部断熱改修(窓サッシ・玄関ドア更新)工事と屋上・床下断熱増強工事の実施に留めること。
- ④ 省エネ改修以外に、通常の大規模修繕工事項目である、塗装工事、シーリング工事、防水改修工事、各部補修工事、等も実施すること。

さて、以上の点は建物・設備といったハードウェア面に係る対応策ですが、住環境改善課題には、もう一つの面、即ちマンション管理を如何に行うか(管理組合のあり方、運営方法、管理組合が抱える問題点への対応策、等々)、というソフトウェア面の課題があります。これらの点については次の機会に記述することとします。

いつも通り、[平成25年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、(今回は不規則になってしまいましたが)通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。  
登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。  
操作は簡単です。

ホームページ管理責任者  
理事長 岡崎 信道

## 更新履歴

	更新日
<b>NEW</b> 岡崎理事長挨拶文更新	2014.5.7
<b>NEW</b> 平成25年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2014.5.7
<b>NEW</b> 平成26年2月度,3月度臨時,3月度,4月度,4月度臨時 議事録 メンバー専用	2014.5.7
<b>NEW</b> 広報 第187号、第188号 メンバー専用	2014.5.7
<b>NEW</b> 平成26年5月、6月予定 スケジュール	2014.5.7
<b>NEW</b> 平成26年3月,4月臨時総会議案書,議案書添付資料,議事録 メンバー専用	2014.5.7
<b>NEW</b> 規約原本 メンバー専用	2014.5.7

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合(<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>)が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます