平成26年8月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home

８月に入いり１年間で最も暑い時期になりました。省エネの必要性は分っていてもエアコンなしでは過ごせません。暮らし方が贅沢になってしまったのでしょうか。

さて、今回はマンションの資産価値について書いてみます。
頻繁に郵便ポストに入ってくる不動産屋さんの投げ込みチラシでは、マンション価格は、どの駅から何分、築何年、床面積何㎡、で大雑把に決まっているように見えます。しかし、いろいろと調べてみると、より体系的な資産価値判断基準（価値判断の物差し）があるようです。

筆者の調査結果では、マンション資産価値判断基準は次の３点と考えられます。
(1) 立地条件　（企業の業務分野）
(2) 住宅性能・居住環境　（企業の収益力）
(3) 管理組合による環境変化対応能力　（企業の環境変化対応力）
右側のカッコ内は、一般に言われている営利企業の企業価値判断基準です。マンションの場合と驚くほど良く似ています。最後の「環境変化対応能力」、これが資産価値の面で管理組合に要求される要件なのです。不動産広告で「マンションは管理を買え」と言われる由縁です。ところで先日、Webを眺めていたら、彼のダーウィンが種の起源の中で「強いものや賢いものではなく、環境変化に対応できるものが生き残る」と述べていたとの記事を見つけました。少々大袈裟ですが、世の中万事、環境変化への対応力が大事なのですね。

いつも通り、**平成26年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長　岡崎　信道

更新履歴

		更新日
NEW	岡崎理事長挨拶文更新	2014.8.7
NEW	平成26年度事業計画抜粋更新　理事長挨拶文からのリンク	2014.8.7
NEW	平成26年6月度，7月度　理事会議事録　メンバー専用	2014.8.7
NEW	広報　第190号　　メンバー専用	2014.8.7
NEW	平成26年8月、9月予定　　スケジュール	2014.8.7

過去の更新記録です

Copyright 厚木リバーサイド住宅管理組合（http://homepage3.nifty.com/ribasai/）が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます