

平成26年12月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



この3ヶ月間、大規模修繕工事が進行中です。窓サッシ更新工事は予定を半月前倒して、11月中旬に完了しました。一方、このところ雨天が多いため、建物塗装や防水関係の工事は目論見より遅くなっています。架設した足場を撤去して正月休みを迎えることを期待していたのですが、足場が外れるのは一部の号棟に留まる見込みです。

さて、今回の工事が終わると、平成24年度に実施した給・排水管改修工事、および今年度実施した衛星放送用共同アンテナ設置工事と併せて、厚木リバーサイド住宅設立から1世代30年間周期の建物・設備関連の計画修繕は、ほぼ完了することになります。外壁の外断熱改修工事は実現できなかったものの、開口部断熱改修工事(窓サッシ・玄関ドア更新工事)は達成できました。住宅のハードウェア面に関しては、今後30年間で快適に暮らすための住環境基盤は整備された、と考えています。

次の主要課題は、これから先「管理組合を如何に運営して行くか」というソフトウェア面に移ります。これまでは、筆者を含めた「入居第1世代」の組合員が主体となって管理組合を運営してきましたが、この体制をいつまでも続けられる訳ではありません。徐々に次の世代に引き継いで行く必要性については誰もが認識しています。

いつも通り、[平成26年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2014.12.1
NEW 平成26年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2014.12.1
NEW 平成26年 10月度 理事会議事録 メンバー専用	2014.12.1
NEW 広報 第192号 メンバー専用	2014.12.1
NEW 平成26年12月、平成27年1月予定 スケジュール	2014.12.1

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合(<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>)が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます