

平成27年2月

厚木リバーサイド住宅管理組合
Home

昨年9月から、大規模修繕工事が進行中です。1月末で架設されていた足場も撤去され工事項目の大半が終了しました。残件は、玄関ドア更新工事等の階段室周りの工事です。

さて、今回は「住宅リフォームガイド」という専有部分のリフォームに関する手引書についての紹介です。

当団地には、「住宅の改造・模様替え及び修繕等に関する協定」という、専有部分のリフォームに係る「規約に準じたルール」が団地創設時から存在します。専有部分をリフォームしようとする組合員は、この協定に基づいて必要な申請手続きを行う決まりになっています。しかしながら、実際にルール運用を行ううえでの「明文化された具体的な判断基準」が無く、申請に対する対応は、その時々で理事会に委ねられている状況でした。

一方、近年では内部を改装して販売する目的で、不動産会社による専有部分取得が増加しています。当然、リフォームに際しては上記協定に基づく申請が提出されていますが、同協定の趣旨に反する内容が散見されました。

そのため、不動産会社による住宅模様替え申請に対しては、全件、理事長が直接申請者と面談のうえ、内容修正や対応策を指示・要請しているのが実情です。

そこで、平成26年度に上記「住宅リフォームガイド」冊子を作成し、図面類を収録した CD-ROM と併せて、全組合員に配布する事業を実施しました。

次年度通常総会において、この冊子内容の主要部分を「細則」として制定する予定にしています。

いつも通り、[平成26年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2015.2.7
NEW 平成26年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2015.2.7
NEW 平成26年 11月度、12月度 理事会議事録 メンバー専用	2015.2.7
NEW 広報 第193号 メンバー専用	2015.2.7
NEW 平成27年2月、3月予定 スケジュール	2015.2.7

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます