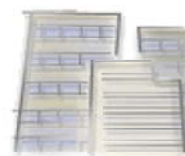


平成27年8月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



ここ2週間が1年間で最も暑い時期にあたり、猛暑日が数日間続いています。大規模修繕工事で窓サッシ・窓ガラスを更新した効果で、我が家のエアコンの効きは大変良くなっています。

さて、筆者は「高経年マンションの今後の管理方法をどのようにすべきか」という課題について、本気で考え始めています。当団地に限らず、世の中一般のマンションについて築30年を経過するところから、「マンション将来計画とそのための資金計画」が管理組合にとって最重要課題となってきます。幸い、当団地では大規模修繕工事前に今後30年間の見通しを定め、同工事で住環境の大幅な改善を実施しましたが、世の中一般にはそう簡単にはいきません。1年交替で理事会・理事長が変わってしまうマンション管理組合が、将来計画など立案できる訳が無いのです。そうかと言って、管理会社が作成した計画修繕をずるずると繰り返しているだけでは、マンション機能は確実に陳腐化します。これが即ち高経年マンション問題の本質です。

問題意識を持つ管理組合では、専門委員会を組織して取り組んでいるところもありますが、所詮素人の集団です。マンションの「高経年」問題と「高齢化」問題を混同してしまっている例が少なくありません。筆者は、高経年マンション問題については、マンション管理を「業」として携る専門家が、必要、と考えるに至っています。

いつも通り、**平成27年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2015.8.8
NEW 平成27年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2015.8.8
NEW 平成27年6月度 理事会議事録 メンバー専用	2015.8.8
NEW 広報 第196号 メンバー専用	2015.8.8
NEW 平成27年8月、9月予定 スケジュール	2015.8.8

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合(<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>)が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます