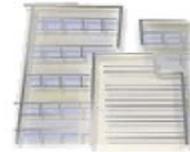


平成28年4月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



4月に入って陽ざしも暖かくなり、本格的な陽春となって来ました。

さて、理事会の発行する広報紙が今月号で200号となりました。最近の発行頻度は2ヶ月1回ですので、単純計算で（奇しくも団地経年数と同一の）33年間を要することになります。過去には、月1回の発行だった時期もありましたので、実際にはもう少し短期間です。いずれにせよ、団地創設以来33年の歴史の重みを感じます。ちなみに、広報第1号の発行は昭和60年6月でした。

当団地の33年間を振り返ってみますと、何度か揉めごとの類はありましたが、結果として大事に至らずに済ませることができました。最大の成功要因は、設立当初から理事会が「会計方法・金銭支出の明朗化」政策を推し進めた点、が挙げられます。

一般に、マンション管理においては、通常の民間マンションで戸当り年間20～30万円、タワーマンションで年間40～60万円程度の管理費や修繕積立金を取り扱います。筆者は、マンション管理に関するトラブル事例を幾つか見聞してきましたが、いずれも問題の根源は不明朗な金銭支出にある、と思われます。身近な例として、（当団地にも時々ビラが投げ込まれていますが）数年間に亘って一組合員が理事会を批判し続けている近隣マンションの問題は、管理組合の金銭支出に対する組合員の疑念がこじれてしまった問題なのではないか？と推測されます。以上述べたとおり、マンション管理における重要ポイントを一つだけ挙げるとすれば、それは「会計方法・金銭支出の明朗化」であると言えます。

いつも通り、**平成27年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2016.4.12
NEW 平成27年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2016.4.12
NEW 平成28年1月度、2月度 理事会議事録 メンバー専用	2016.4.12
NEW 広報 第200号 メンバー専用	2016.4.12
NEW 平成28年4月、5月予定 スケジュール	2016.4.12

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合(<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>)が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます