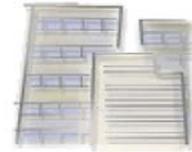


平成28年8月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



今年は梅雨明けが遅かったせいか、8月に入っても未だ猛暑日はありません。当団地では、7月下旬に恒例の自治会主催の夏祭りが盛況のうちに開催されました。そこで、今回は管理組合にとっての夏祭りの意義について述べてみます。

さて、今年の3月に国交省からマンション標準管理規約改定版が発表されました。その中で、夏祭り等の「コミュニティ形成業務」を管理組合の事業項目から除外する改正が行われました。この点については、現在でも、マンション管理士、管理組合や管理会社の団体など、マンション界でさまざまな議論が湧き起っています。

筆者は「コミュニティ形成」を管理組合の事業項目から除外すべきではない、と考えます。夏祭りを例にとると、自治会としては居住者の親睦がその最大の目的ですが、管理組合としては短期的、長期的、両面から資産管理面での意義を見出すことができます。

①短期的には、災害発生時の対応訓練です。防災という点は、「安心」「安全」を提供するという観点で、自治会だけでなく管理組合の仕事でもあります。

②また、夏祭りでの会話が、理事会からの議案提案に対する総会での賛否という機械的な手続きだけでなく、そこに至る過程での理事会や個々の組合員の抱える事情・情報を共有する、という潤滑油の役割を果たしています。

③長期的には、住まいとしての資産価値を継続させる観点で効果が期待できます。すなわち、次世代、次々世代の組合員へと団地居住者を引き継いで行くための、「子どもたちのふるさと」造りです。夏祭りに参加していた子どもの大半は、両親のどちらかが団地創成期にここで育ち、その後独立して行った「当時の子どもたち」です。

当団地は現在築33年ですが、この状態は築45年頃までは続き、その後は、この団地が住まいとして、ふるさととしてどれだけ魅力があるか、に係ってくると思われます。

いつも通り、**平成28年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2016.8.6
NEW 平成28年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク	2016.8.6
NEW 平成28年6月度 理事会議事録 メンバー専用	2016.8.6
NEW 広報 第202号 メンバー専用	2016.8.6
NEW 平成28年8月、9月予定 スケジュール	2016.8.6

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます