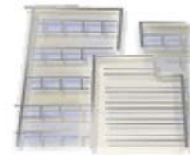


平成28年10月

# 厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



10月を迎えても相変わらず台風の進路が気になる、異常な気象状態が続いています。昔に比べると季節が半月くらい遅くなっているのでしょうか。さて、当団地では9月下旬に毎年恒例の駐車場の契約更改が実施されました。今回は軽い話題として、駐車場の抽選・選定事務について紹介します。

管理組合では入居直後からずっと（30年以上に亘って）、1年間の駐車場利用契約更改時に、駐車場所の一斉入替えを行うシステムを採用しています。具体的には、週末の2日間を使って、土曜日に選定順位の抽選を行い、日曜日に選定順位に従って順番に便利な区画を選んで行き、その場で年間契約を締結します。従って、早い順位の住戸は好きな区画を選べますが、遅い順位になると空いている区画しか選択できません。ただし、最近では駐車場収容力には余裕があります（今年は収容台数214台に対して申込196台）。空き区画は必要な住戸に対して、来客用として「1日単位の有料利用」に供しています。

さて、この契約更改2日目の選定・契約作業には、主催者側（理事会側）は役員総出の人海戦術で事務にあたります。事務処理がOA化・パソコン化されている現在においても、この処理だけは人手に頼らざるを得ません。

一方、駐車場を利用する側にとっては、日ごろ管理組合事業に無関心な住戸も、この駐車場契約更改の時だけは皆さん大いに関心を持ちます。中には、1年間でこの時だけ集会所に顔を見せ、役員と挨拶を交わす方も居ます。ちなみに、駐車場利用住戸は全体の約8割強です。その意味では、人海戦術による契約更改事務は、団地内部のコミュニケーションに役立っていると思われる。

いつも通り、**平成28年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者  
理事長 岡崎 信道

## 更新履歴

更新日

|            |                                |           |
|------------|--------------------------------|-----------|
| <b>NEW</b> | 岡崎理事長挨拶文更新                     | 201610.10 |
| <b>NEW</b> | 平成28年度事業計画抜粋更新 理事長挨拶文からのリンク    | 201610.10 |
| <b>NEW</b> | 平成28年7月度、8月度、9月度 理事会議事録 メンバー専用 | 201610.10 |
| <b>NEW</b> | 広報 第203号 メンバー専用                | 201610.10 |
| <b>NEW</b> | 平成28年10月、11月予定 スケジュール          | 201610.10 |
| <b>NEW</b> | MENUに修繕計画を追加 リンク先に修繕計画を掲載      | 201610.10 |

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます