

平成29年8月

厚木リバーサイド住宅管理組合
Home

今年の7月はさほど猛暑とは感じませんでしたが、生活スタイルを変更したせいか、我が家の電気使用量は昨年比50%も増加してしまいました。その反動か、8月に入ってから暑さは和らいでいます。さて、今回は駐車場運営について書いてみます。

管理組合の駐車場運営は、規約に規定された「共同施設の管理・運営」として行われており、営利事業ではなく共済事業です。つまり、管理組合が収益を得るためではなく、組合員全員の共有物である敷地の一部を駐車場として特定組合員個人が占有する代償として、駐車場会計の収益を修繕積立金に繰り入れ組合員全員の共益とする事業です。なお、駐車場運営で収益が発生しても、原則として組合員が利用対象である限り課税対象事業とはならないことが、平成24年に国税庁から提示されています。ただし、駐車料金が近隣の相場と比べて著しく高額な場合には収益事業と見なされますので、料金の設定には注意が必要です。

管理組合は駐車場利用者との間で契約期間1年の駐車場利用契約を取り交わしています。そこで、毎年9月に契約更改を行います。その際公平性の観点で、駐車区画の位置決め抽選を行って駐車区画を交換しています。駐車区画変更を伴う契約更改作業は、結構事務量がかさんでしまい理事者側は苦労しています。

また、当団地では、居住者用駐車場の空き区画を有料で来客用に供用する手法により、平成23年から来客用駐車場を運営しています。市街地では各所に時間貸し有料駐車場がありますが、郊外団地への来客は周辺に時間貸し駐車場が無く駐車場探しに苦労するので、空き駐車区画を利用する制度を設けることは大いに有効と考えています。

いつも通り、**平成29年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2017.8.15
NEW 平成29年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2017.8.15
NEW 平成29年6月度 理事会議事録 メンバー専用	2017.8.15
NEW 広報 第208号 メンバー専用	2017.8.15
NEW 平成29年8月、9月予定 スケジュール	2017.8.15

過去の更新記録です



Copyright 厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます