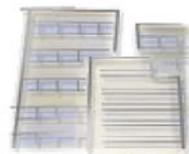


平成30年2月

# 厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



立春間近の厳冬期です。今冬は数十年ぶりの寒さと言われ、我が家の1月の暖房用電気使用量は昨年との3割増しとの検針通知がありました。

さて、今回は3年前の大規模修繕工事の「かし」補修について記述したいと思います。

平成26年度に実施した大規模修繕工事中の外壁塗装工事については、設計事務所による塗膜材料の選択に誤りがあり、「目地シール上の外壁塗膜剥離」現象が発生し、工事かし対象（無償）となっています。

一般に、塗装の塗り直しという作業では旧塗膜の除去が難しく再塗装作業を完璧に仕上げることは現実的に無理なため、ある水準で妥協しなければなりません。また、補修工法だけでなく補修箇所を選定も難題です。管理組合は、設計事務所、施工会社と2年がかりで検討、試験施工、目視調査を重ねた結果、このほど補修工事（目地シール上の再塗装）対応策が漸く固まりました。補修工事は今秋（11月ごろ）実施する予定です。

今回のかし補修の折衝で感じたのは、補修といえども大変な労力と時間を費やす、ということでした。このように面倒な対応業務を行うことは、会社勤務の人が片手間で理事長職を引き受けざるを得ないような一般のマンション管理組合では困難でしょう。やはり、マンション管理には、「プロの管理者またはそれを補佐する専門家」のいずれかが必要になる時代が間近に到来すると思われました。

いつも通り、[平成29年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者  
理事長 岡崎 信道

## 更新履歴

	更新日
岡崎理事長挨拶文更新	2018.2.6
平成29年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2018.2.6
平成29年12月度、平成30年1月度、理事会議事録 メンバー専用	2018.2.6
広報 第211号 メンバー専用	2018.2.6
平成30年2月、3月予定 スケジュール	2018.2.6

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます