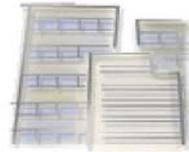


平成30年4月

# 厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



3月下旬から急に暖くなり、当団地のハナズオウ、コブシなど花木も一斉に開花し始めました。今回はマンション管理における合意形成について書いてみたいと思います。

さて、マンション管理とは多くが経済行為です。従って、金銭支出に関する合意形成が大事な仕事で、その最たるものは大規模修繕工事や給排水管改修工事です。これらの事業は大金を使うことになるので、その企画に際しては「複数案」を用意して組合員に真剣に議論してもらうことが肝要です。時折、これら大金を使う事業に関する総会議案を99%賛成で議決したとの話が聞こえてきますが、複数案を提示すれば、一般的に言ってこんな数字にはなりません。

マンション管理に関する合意形成プロセスでは、差し障りのないことでだけを提案しても何もなりません。必要とされる適正な維持管理については、反対論があったとしても、そのマンションに最もふさわしいと考えられる内容・工法を提案すべきです（その際に複数案が必要です）。ただ、輪番制の理事や理事長さんには荷が重いので、最近では「マンション管理士」と呼ばれる専門家が、有償で合意形成のコンサルティングを行うことが多くなってきました。前回も書きましたが、筆者はマンション管理には、「プロの管理者またはそれを補佐する専門家」のいずれかが必要になる時代が間近に到来する、と考えています。当面、マンション管理士によるコンサルティングが「素人の管理者(理事長)を補佐する専門家」の役割の一部分を果たすことになるでしょう。

いつも通り、**平成29年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者  
理事長 岡崎 信道

## 更新履歴

	更新日
 岡崎理事長挨拶文更新	2018.4.17
 平成29年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2018.4.17
 平成30年2月度、3月度、理事会議事録 メンバー専用	2018.4.17
 広報 第212号 メンバー専用	2018.4.17
 平成30年4月、5月予定 スケジュール	2018.4.17

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます