

平成30年7月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



6月末に梅雨明けが宣言された途端に全国各地で大雨が続いています。現在、当団地ではナツツバキの花が終り、5月連休前から続いていた花木の競演は一段落です。このナツツバキ（別名「沙羅」）という花は開花しても直ぐに花が落ちてしまいます。平家物語冒頭の「沙羅双樹の花の色、盛者必衰の理をあらわす」は、開花しても直ぐに花が落ちてしまうこのナツツバキの生態を盛者必衰の比喻としているのでしょうか。

さて、今回は管理組合の新たな管理体制について書いてみたいと思います。

5月に開催された第35回通常総会において、理事会支援を目的とする事務局長導入提案が承認され、6月から事務局長（マンション管理士・管理業務主任者資格保有）が就任しました。週2日半勤務します。この制度導入により、長年の懸案であった「理事長のなり手が居ない問題」が解決されるものと期待しております。また、近隣の公団団地では、マンション高経年化や居住者高齢化の問題によって「自主管理」「部分委託管理」という既存管理体制が大きな壁に突き当たっている、と聞いています。今回、世の中に先駆けて導入した「外部事務局長を活用する手法」が、高経年マンション管理のモデルケースとなるよう、これから発生するであろう事務局長制度に係る種々の課題に対して解決に努めてまいり所存です。

ところで、本ホームページは平成15年12月に開設して以来15年経ちました。これまで開設時の担当者が内容更新等の維持管理を行ってききましたが、新管理体制導入を機に事務局長にホームページ担当を引き継ぎました。今後は、事務局長が内容更新作業を行います。

いつも通り、**平成30年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

今回は担当者引き継ぎのため遅れてしまいましたが、ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2018.7.7
NEW 平成30年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2018.7.7
NEW 平成30年4～6月度 理事会議事録 メンバー専用	2018.7.7
NEW 広報 第213号 メンバー専用	2018.7.7
NEW 平成30年7月、8月予定 スケジュール	2018.7.7
NEW 第35回通常総会資料 メンバー専用	2018.7.7

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (http://homepage3.nifty.com/ribasai/) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます