

平成30年12月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



早いもので、今年も師走を迎えました。今年は台風被害もありましたが、懸案の大規模修繕の「かし補修工事」も片つき、ほっと一息というところです。今回は、今年度の事業計画の最初に掲げた、外部事務局長制度の導入効果について簡単に触れてみます。

管理組合では、平成30年6月から理事会支援を目的に、新たな管理体制として「外部事務局長制度」を導入しました。現在専任の事務局長が週2.5日勤務しています。この制度を導入した効果として、(1)理事長や理事が日常の定型業務（定型事務）から解放されたこと、(2)理事長や理事が管理組合運営や住宅インフラ・設備に関する各種改善検討を行う時間的余裕が生み出されたこと、が得られています。

前者については、事務局長に

- ①定例理事会審議資料、議事録原稿作成
- ②広報原稿作成、ホームページ改訂作業実施
- ③外部業者との会議設定アレンジ、会議議事録作成
- ④月次会計帳票の確認
- ⑤各種書類の電子データ化と定期的な維持更新管理

などの事務業務を実行してもらっています。

一方、後者については、以下の具体的な改善や改善検討が挙げられます。

- (a) 新規入居者（組合員・居住者）に対する配布冊子の作成
- (b) 現実的な取り扱いを重視した「専有部分リフォーム申請制度」の改善
- (c) 上水道給水設備の「直結増圧給水方式」から「直結直圧給水方式」への変更検討
- (d) 室内ガス給湯器の価格／性能比改善のための給排気ダクト口径拡大検討

このように、今回導入した事務局長制度は、「理事長や理事のなり手不足」で困っている、世の中の高経年マンションに対する、一つの解決策になるものと思います。

いつも通り、**平成30年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
NEW 岡崎理事長挨拶文更新	2018.12.7
NEW 平成30年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2018.12.7
NEW 平成30年10,11月度 理事会議事録 メンバー専用	2018.12.7
NEW 広報 第216号 メンバー専用	2018.12.7
NEW 平成30年12月、平成31年1月予定 スケジュール	2018.12.7

過去の更新記録です

Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます