

平成31年2月

厚木リバーサイド住宅管理組合 Home



今年は立春を過ぎた途端に陽春のような気温になる日もあり、例年になく暖かい冬のようにです。もっとも、これから厳冬期に戻るのかもしれませんが。さて、今回は理事会運営における具体的課題について記述してみます。

一般に、理事会における大きな課題は、①当年度事業計画執行、②次年度事業計画(案)策定、③規約等で規定された各種申請に関する審議、の3点が挙げられます。このうち、最後の各種申請審議については、多分に形式的な面があります。従って、大きな括りとしては前者2点が主要課題となります。

当団地においては、毎年1月から4月は、ちょうど「次年度事業計画(案)」策定の時期に当たります。また、この時期は「当年度事業の総括(レビュー)」を行う時期でもあります。ここでは、平成30年度にどのような事業を実行したか振り返る意味で、具体的な事業項目(定型事業を除く)を以下に列挙しました。

- (1) 外部事務局長派遣の実施 : 事業計画
- (2) 目地シール上の外壁塗膜剥離補修工事の実施 : 事業計画
- (3) H駐車場契約終了の準備 : 事業計画
- (4) コピー機更新 : 事業計画
- (5) 外部排水桝補修 : 事業計画
- (6) 備品(総会用放送設備、ラミネータ、シュレッダー)購入 : 期中発生案件
- (7) 3,4号棟間プレイロットの砂場再生 : 期中発生案件
- (8) 台風被害復旧の実施 : 期中発生案件
- (9) 4,6号棟前ゴミ置場裏側の植栽伐採・伐根の実施 : 期中発生案件
- (10) 3,4階建て住棟の直結直圧給水化の検討 : 期中発生案件
- (11) 住宅模様替え申請手続きの改善実施 : 期中発生案件
- (12) 新規入居者に対する配布冊子の作成 : 期中発生案件
- (13) その他

各項目の詳細や達成した成果については、5月の通常総会で報告することになります。

いつも通り、**平成30年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

	更新日
 岡崎理事長挨拶文更新	2019.2.8
 平成30年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2019.2.8
 平成30年12月度、平成31年1月度 理事会議事録 メンバー専用	2019.2.8
 広報 第217号 メンバー専用	2019.2.8
 平成31年2月、平成31年3月予定 スケジュール	2019.2.8