

平成31年4月

厚木リバーサイド住宅管理組合
Home

今年は陽春のような気温になったり、冬の寒さに戻ったり寒暖の差が激しいですが、ようやく桜も開花し、花木も陽春のにぎわいを感じさせる季節になってきました。さて、今回は管理組合が取り扱う「建物・設備」について紹介したいと思います。

一般に、管理組合が取り扱う「建物・設備」には、次の対象物が挙げられます。

- (1)住棟建物：建物躯体・基礎、階段室、エントランス、バルコニー、屋上、窓サッシ、玄関ドア
- (2)設備：電力供給設備、ガス供給設備、給排水設備、給湯システム(*）、換気設備(*）、TV視聴設備、通信設備、消防設備、エレベータ、インターホン、自動ドア、オートロック機能、ダストシュート・デスポーザシステム、他
- (3)付属施設：集会所、駐車場、機械式駐車場、自転車置場、バイク置場、上水道給水施設、ゴミ集積場、浄化槽、他
- (4)外構部：各種植栽、屋外灯、通路、路面舗装、通路標識、遊具、外周フェンス、専用庭区画柵、側溝、排水枳、他
- (*) 給湯システム、換気設備は、専有部分資産としている管理組合が多いようです。

これらに対する維持管理行為は、次の4種類に大別されます。

- (a) 日常的に行う点検・検査・維持管理行為
- (b) 数年間隔で行う劣化調査・劣化診断
- (c) 数年～数10年間隔で行う計画修繕・更新・改良
- (d) 修繕・改修・診断履歴の記録

上記のうち、(a)(d)は日常の施設営繕管理で行われ、(b)(c)については大規模修繕工事を中心とする計画修繕で実施されます。

いつも通り、[平成30年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ管理責任者
理事長 岡崎 信道

更新履歴

更新日

	岡崎理事長挨拶文更新	2019.4.5
	平成30年度事業計画抜粋 理事長挨拶文からのリンク	2019.4.5
	平成31年2月度、平成31年3月度 理事会議事録 メンバー専用	2019.4.5
	広報 第218号 メンバー専用	2019.4.5
	平成31年4月、令和1年5月予定 スケジュール	2019.4.5

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます