

令和1年12月

厚木リバーサイド住宅管理組合
Home

早いもので、今年も師走を迎えました。今年も台風直撃が2件ありましたが、幸い大きな被害発生はありませんでした。管理組合では今年度は施設営繕関係の非定型事業を幾つか実施しております。今回は「過去数年間の重要事業の解説」は一回お休みとし、今年度実施した上水道給水設備の直結直圧化事業について簡単に触れてみます。

さて、昨年10月の本コラムでも記述しましたが、3, 4階建て住棟から増圧ポンプを撤去し「直結直圧給水方式」に変更することを水道局に申請したところ、12月に承認が得られました。そこで、今年度の事業計画にこの工事を組み込みました。設置後15年経過した増圧ポンプの維持管理費が経年化に伴い増大しつつある、という財務面での負担を低減することが主な動機です。

当団地では5階建て住棟を含めて、増圧ポンプはほとんど稼働していません。水道本管の水圧だけで各住戸に水を供給できており、増圧ポンプはいわば補助的な給水設備になっています。そんなわけで、ポンプの機械的な動作部分が稼働していないので通常20年と言われるポンプの寿命は40年大丈夫と高をくっておりました。

ところが、増圧ポンプにはポンプの可動部品以外に、前回述べた「逆流防止器」の他、「制御基板」が3枚装着されていて、これらの部品はすべて10年程度の寿命と言われています。これら部品1点が価格30数万円なので、全部交換するとポンプ自体を更新した方が安上がり、という事態にもなってしまう。

11月に3, 4階建て住棟の直結直圧化工事が完了し、課題の半分は片付きました。残りの課題、つまり5階建て住棟の増圧ポンプをどうするか？については、まさに今、検討を重ね来年度に繋げようとしているところです。

いつも通り、[平成31年度事業計画](#)抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左の欄の「パスワード請求」をクリックして登録画面に進んで下さい。操作は簡単です。

ホームページ担当者
岡崎 信道

更新履歴

	更新日
ホームページ担当者のブログ	2019.12.6
平成31年度事業計画抜粋 ホームページ担当者ブログからのリンク	2019.12.6
平成31年度 10月度、11月度 理事会議事録 メンバー専用	2019.12.6
広報 第222号 メンバー専用	2019.12.6
令和1年12月、令和2年1月予定 スケジュール	2019.12.6

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、
権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます