

令和2年6月

厚木リバーサイド住宅管理組合
Home

新緑の季節も終わり関東地方も間もなく梅雨入りとなる見込みです。

例の新型コロナウイルス感染症対策問題のために、結局、管理組合の通常総会は「出席自粛総会」という法令上の要件を整える形だけの「総会」となり、実質上の組合員の意思表示は「議決権行使書」によってなされました。

メンバー専用ページに掲載した広報225号の理事長挨拶では、「令和2年度は、現状維持を基本に堅実な理事会運営を目指し、現在の住環境を保っていけるように活動してまいります」とあるように、今年度の管理組合は予算措置を伴う新規の事業展開を見送り、委員会設営など内部の基礎体力を充実させる方向性で臨みます。

さて、今回の感染症問題対策で、筆者は管理組合運営におけるオンライン化（省人化）という課題に対して、以下の2点について改めて考えるきっかけを得ました。

(1) 各種会議のオンライン化

(2) 省人化（人員不足への対応）でマンション管理はどう変わるか？

前者については、マンション管理士仲間から教えてもらい、実際にオンライン会議システムソフトを自分のPCにインストールして試してみました。

未だ結論を出すには早すぎますが、ざっと眺めたところでは、このオンライン会議システムは、「定例理事会」自体を置き換えるのは困難ですが、理事会前週に実施されている「理事会事前打合せ」については、事務局長に自宅から参加してもらえる、というメリットがありそうです。

一方後者については、単に管理組合の問題ではなくマンション界全体の大きな課題と考えられます。最も影響の大きい業種は管理会社や施工会社と思われます。また、人口減少という社会環境とも関連していますので、その視点で業界の動向を注視していきたい、と思っています。

いつも通り、**令和2年度事業計画**抜粋 はメンバー登録なしでも閲覧できます。

ホームページ内容は、通常2ヶ月に1回、奇数月末ないし偶数月初に改定します。

組合員・居住者の皆様のメンバー登録をお待ちしております。登録を希望される方は、左のMENU欄の「パスワード請求」をクリックし、表示内容に従って電子メールで申し込んで下さい（号棟・室番号は必須です）。

ホームページ担当者
岡崎 信道

更新履歴

更新日

NEW ホームページ担当者のブログ	2020.06.12
NEW 令和2年度事業計画抜粋 ホームページ担当者ブログからのリンク	2020.06.12
NEW 第37回通常総会議案書 メンバー専用	2020.06.12
NEW 第37回通常総会議事録 メンバー専用	2020.06.12
NEW 令和2年4月度、4月度臨時、5月度臨時、5月度 理事会議事録 メンバー専用	2020.06.12
NEW 広報 第225号 メンバー専用	2020.06.12
NEW 令和2年6月、令和2年7月予定 スケジュール	2020.06.12

過去の更新記録です



Copyright

厚木リバーサイド住宅管理組合 (<http://homepage3.nifty.com/ribasai/>) が提供する情報等を、
権利者の許可なく複製、転用、販売などの二次利用をすることを固く禁じます